

Wohnen mit Service

(Betreutes Wohnen)

HOSPITAL ZUM HEILIGEN GEIST
Wohnen mit Service
Heilig Geist



Es ist, als wenn Sie eine Wohnung mieten, jedoch mit einem Servicepaket, für das eine Servicepauschale entrichtet wird. Diese beträgt zwischen 180,- € und 195,- € pro Monat, eine 2. Person zahlt nur 50 %.

Da die Liste der mit der Servicepauschale abgedeckten Grundleistungen sehr lang ist, können wir hier nur eine Auswahl abdrucken:

- Anschluss an unser Hausnotrufsystem
- Bewohnerhaftpflicht- und Hausratversicherung
- Inanspruchnahme des Hausmeisterdienstes
- Fahrdienst AEZ (2 x die Woche)
- Teilnahme an Hobbykursen und Freizeitangeboten
- Nutzung von Bibliothek und Internetcafé

Gegen Berechnung sind zusätzlich viele frei wählbare Serviceleistungen buchbar – zum Beispiel aus den Bereichen Verpflegung (u.a. Menüservice, Lebensmittel-Lieferservice), Hauswirtschaft (Reinigungshilfen, Wäscheservice u.a.) und Pflege. So unterstützt Sie unsere Ambulante Pflege Heilig Geist bei Bedarf gern zu Haus.

- Jährliche Bepflanzung der Balkonkästen
- Unterstützung bei behördlichen Angelegenheiten
- 3 x jährlich Fensterputzen
- Hauszeitschrift
- Teilnahme an vielen kulturellen Veranstaltungen

Servicepartner

HOSPITAL ZUM
HEILIGEN GEIST
Lebensvielfalt für Senioren



- G.A.R.D Rettungswache, Krankenbeförderung
- Ärzte
- Zahnarztpraxis
- Ambulant betreute Wohngemeinschaft für Intensivpflegebedürftige
- Apotheke
- Hörgeräteservice durch einen Hörakustiker
- Brillenservice durch einen Augenoptiker
- Sanitätshaus

- Haus-Service Alstertal GmbH
- Fußpflege
- Friseur
- Wäscherei, Reinigung, Änderungsschneiderei
- Filiale der Hamburger Sparkasse
- Taxiunternehmen
- Telefonanschluss durch Willy.tel
- Umzüge/Transporte

Wohnen mit Service

(Betreutes Wohnen)



Preis-kategorie	Wohnungsgrößen	Nettokaltmiete €/m ²
1	1-Zimmer-Wohnungen, 28–31 m ² , einfache Ausstattung, mit Einbauküche und Duschbad, Balkon oder Terrasse, nicht vollständig barrierefrei, in den Häusern Robinie, Sonnenblume, Krokus und Lavendel	11,00 €
2	1-Zimmer-Wohnungen, 31–37 m ² , modernisiert, barrierefreies Duschbad, mit Einbauküche, Balkon oder Terrasse, in allen Häusern	13,50 €
3	2-Zimmer-Wohnungen, 52–69 m ² , modernisiert, barrierefreies Duschbad, mit Einbauküche, Balkon oder Terrasse, in allen Häusern	15,00 €
4	2- und 3-Zimmer-Neubau-Wohnungen, 61–93 m ² , barrierefrei, mit Einbauküche, Balkon oder Terrasse, im Haus Pfingstrose	16,50 €
5	2- und 3-Zimmer-Neubau-Wohnungen, 65–102 m ² , barrierefrei, mit Einbauküche, Balkon oder Terrasse, im Quartier Grevenau	17,00 €

Berechnungsbeispiele

<p>Preiskategorie 1</p> <p>1-Zi-Whg, 28 m², Nettokaltmiete 308,00 €</p> <p>Vorauszahlung Betriebs-/Heizkosten 110,00 €</p> <p>Servicepauschale für eine Person* 180,00 €</p> <hr/> <p>Miete/Monat gesamt 598,00 €</p>	<p>Preiskategorie 4</p> <p>2-Zi-Whg, 61 m², Nettokaltmiete 1006,50 €</p> <p>Vorauszahlung Betriebs-/Heizkosten 183,00 €</p> <p>Servicepauschale für eine Person* 195,00 €</p> <hr/> <p>Miete/Monat gesamt 1.384,50 €</p>
<p>Preiskategorie 2</p> <p>1-Zi-Whg, 35 m², Nettokaltmiete 472,50 €</p> <p>Vorauszahlung Betriebs-/Heizkosten 150,00 €</p> <p>Servicepauschale für eine Person* 180,00 €</p> <hr/> <p>Miete/Monat gesamt 802,50 €</p>	<p>Preiskategorie 5</p> <p>2-Zi-Whg, 78 m², Nettokaltmiete 1.326,00 €</p> <p>Vorauszahlung Betriebs-/Heizkosten 230,00 €</p> <p>Servicepauschale für eine Person* 195,00 €</p> <hr/> <p>Miete/Monat gesamt 1.751,00 €</p>
<p>Preiskategorie 3</p> <p>2-Zi-Whg, 57 m², Nettokaltmiete 855,00 €</p> <p>Vorauszahlung Betriebs-/Heizkosten 200,00 €</p> <p>Servicepauschale für eine Person* 180,00 €</p> <hr/> <p>Miete/Monat gesamt 1.235,00 €</p>	<p>Betriebs- und Heizkosten-Vorauszahlungen werden jährlich abgerechnet. Mit der Servicepauschale (* zweite Person zahlt 50 %) ist das umfangreiche Sicherheits- u. Betreuungsangebot inkl. Hausnotrufsystem abgegolten. Es umfasst keine Verpflegungs-, Hauswirtschafts- oder Pflegeleistungen, die gegen Berechnung erhältlich sind. Die Mietkaution beträgt drei Monats-Kaltmieten.</p>

Wohnen mit Service

6 beispielhafte Grundrisse

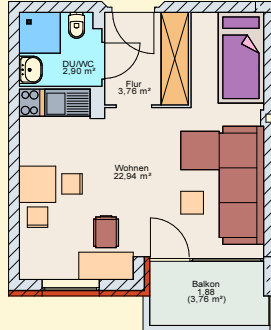
HOSPITAL ZUM HEILIGEN GEIST
Wohnen mit Service
Heilig Geist



Weitere Grundrisse zeigen wir Ihnen gern auf Anfrage.

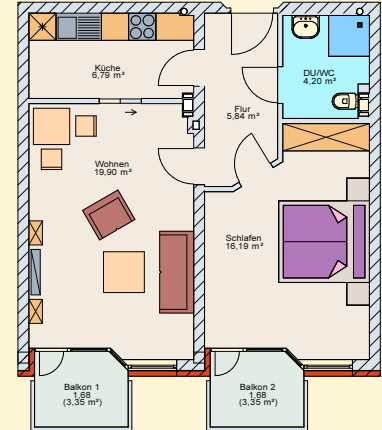
31,48 m²

- Haus Iris
- Haus Krokus
- Haus Lavendel



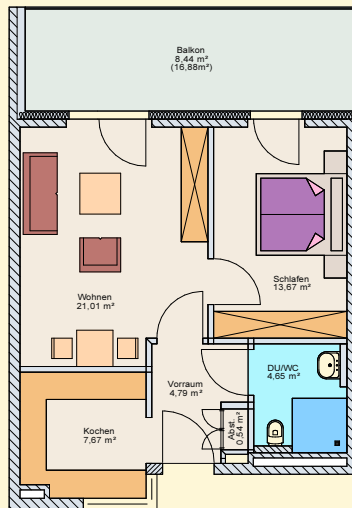
56,28 m²

- Haus Flieder
- Haus Jasmin



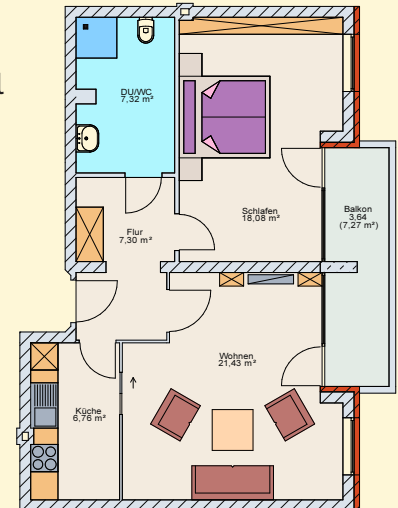
60,77 m²

- Haus Pfingstrose



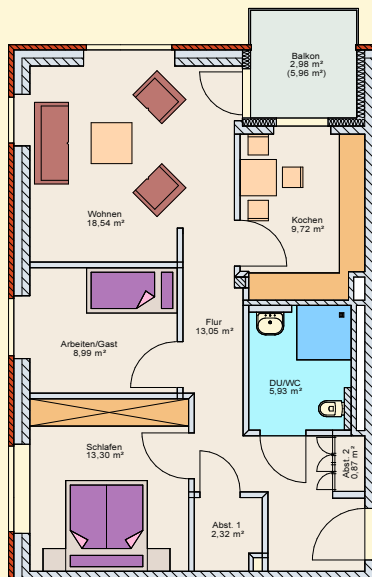
64,53 m²

- Haus Lavendel



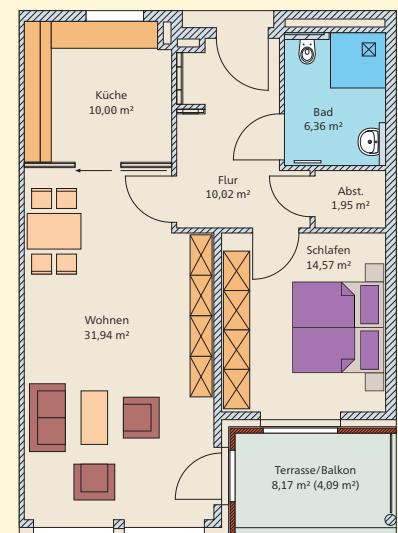
75,70 m²

- Haus Pfingstrose



78,00 m²

- Quartier Grevenau



Wohnen mit Service

(Betreutes Wohnen)



Die Kurzformel unseres Service, der immer schnell sehr geschätzt wird, heißt „viele Leistungen – ein Ansprechpartner“. Nachstehende Listung 1 bis 14

enthält viele der Angebote, die Sie ganz nach Ihrem persönlichen Bedarf zusätzlich im Kundenzentrum buchen können.

Preisliste für Servicewahlleistungen und für häusliche Pflege

1. **Ambulante pflegerische Leistungen** gemäß Pflegeversicherungsgesetz (Grundpflege) sowie medizinische Leistungen nach ärztlicher Verordnung (Behandlungspflege) Preise siehe Seite 2–5
2. **Mittäglicher Menüservice**, der Gerichte auf Bestellung nach der wöchentlichen Menükarte ebenso wie Diätessen warm in die Wohnung bringt 6,90 €
3. **Hauswirtschaftliche Versorgung durch den Hauservice Alstertal:**
 - Reinigung der Wohnung, Haushalts- und Reinigungshilfen 24,26 €/Stunde
 - Zusätzliche Fensterreinigung, Gardinen abnehmen und aufstecken Preis auf Anfrage
 - Wäscherei/Reinigung**
 - Waschen der Wäsche einschließlich der Bettwäsche Preis per kg
 - Reinigung von Sondertextilien gemäß Aushang
 - Gardinenwäsche oder -reinigung Preis per lfd. Meter
 - Annahmestelle:**
 - Servicecenter Haus Robinie: Donnerstags 9.30 – 10.30 Uhr oder nach Absprache
4. Handwerker- und Gärtnerleistungen 49,00 €/Stunde
5. Krämerladen Lieferservice 1,00 €
6. Catering des Parkrestaurants Preis auf Anfrage
7. Gästezimmer EZ 50,00 €/Übernachtung DZ 65,00 €/Übernachtung
5,00 €/Frühstück
8. Nutzung des Fitnessraumes mit Betreuung 90,00 €/10er-Karte
9. Sportangebote SC Poppenbüttel
 - Line Dance, Seniorengymnastik, Qi Gong 20,00 €/10er-Karte
10. Physiotherapie (auch nach ärztlicher Verordnung) Preise auf Anfrage
11. Stuhl-Yoga (1 x wöchentlich) 10,00 €/Monat
12. Pkw-Stellplatz (Außenplätze) 20,00 €/Monat
13. Pkw-Stellplatz (Tiefgarage) 60,00 €/Monat
14. Teilnahme an Konzerten, Ballett, Theater, Filmvorführungen, Busausflugsfahrten gemäß Aushang